

Látogató centrum szerkezetek, anyagok:

Látogató centrum épület: ~700 m² (iroda épület: porotherm 44 klíma téglá, vasbeton födémek, Alumínium üvegfalak és nyílászárók, greslap és vinil burkolat, külső nagytáblás greslap burkolat, alacsony hajlású fémlemez tetőfedés)

Alapozás: Az épület teherhordó falai és pillérei alatt beton sávalapok készülnek, az alaptestek felső síkján vasbeton talpkoszorú merevítéssel. A meglévő oroslánfóka medence épületének csatlakozásánál az alapozási síkokat azonos szinten kell kialakítani. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: Téglafalak és vasbeton pillérek biztosítják a vertikális teherátadást. A falak alaptesteken lévő vasbeton talpgerendára támaszkodnak. Határoló falak a földszinten és emeleten Porotherm 44 K Profi hőszigetelő téglá, rendszer szerinti vékonyrétegű falazó habarccsal. Az alkalmazott téglá típus kiegészítő hőszigetelés nélkül, 2cm vtg. külső oldali hőszigetelő vakolattal biztosítja az érvényes hőtechnikai paraméterek kielégítését. A tartószerkezetiileg szükséges helyeken vasbeton pillér beépítésével. A belső terek teherhordó falai Porotherm 30 nűtféderes blokktéglából készülnek A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes merevítő szerkezetek: Mindkét szinten a falazatok felső síkján monolit vasbeton koszorú készül, statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint. A koszorú nyomvonala megszakítás nélkül végigfut az épület kontúr és belső teherhordó falain.

Födémek: A földszint és emelet felet teherhordó falakra és pillérekre támaszkodó alul, felül sík monolit vasbeton födém szerkezet készül. A vasbeton szerkezeti födémek statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készülnek.

Lépcső: Monolit vasbeton két karú lépcsőszerkezet, téglá falra és földszinti induló foknál alaptestre támaszkodva. A lépcső statikai kiviteli tervek műszaki leírás és méretezések szerint készül.

Áthidalások: A téglafalakban lévő nyílások felett Monolit vasbeton és előregyártott Porotherm áthidalások készülnek, statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. A homlokzati nyílászárók fölött a kiváltások magasabb szinten készülnek, hogy az ablak fölött elhelyezett rejtett fém lamellás zsaluzia szekrények helye biztosított legyen. A zsaluzia szekrények hőszigetelt, falvastagsággal azonos méretű rendszer szerinti szerkezetek.

Válaszfalak: A válaszfalak anyaga 12 cm vtg. Rigips gipszkarton válaszfal az adott helyiség funkciója szerinti normál, tűzgátló, impregnált minősítéssel.

Fedélszék: Az emelet fölött talpszelemenekre és székoszlopokon lévő közép szelemenekre támaszkodó fűrészelt fenyőfa félnyereg tetők készülnek 7°-os tető hajlás szöggel. A fedélszerkezet kialakítása, kapcsolatai, letámasztásai

méretezettek, statikai kivitelezési terv szerint készülnek. A fa szerkezetek lág, gomba, és rovarölő védőbevonattal ellátva kerülnek elhelyezésre.

Tetőfedés: Prefa dupla állókorcos fémlemez fedés, szürke színben, a szükséges kiegészítő, lezáró, szellőző elemekkel, rendszerelvű csomóponti kialakítással. A fémlemez fedés alatt Dörken szellőző fólia szigetelés beépítése szükséges. A dupla állókorcos, alacsony hajlású tetőfedés a szükséges technológiai rendben alkalmazva készül.

Homlokzati nyílászárók: Az ablakok, terasz ajtók és bejárati ajtó Schüco külső alumínium borítású műanyag szerkezetű nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fokozott légzárással, háromszoros ütközéssel. Az ablakok belső rendszer szerinti műanyag és külső Prefa alumínium lemez könyöklővel. Bejárati ajtók és üvegfalak Schüco alumínium függönyfal rendszerből, automata toló kapukkal és w nyíló szárnyakkal készülnek. A gépjármű bejárati kapu, egyedi fémszerkezetű elektromos működtetésű toló kapu. A nyílászárók pontos paramétereit a külső nyílászáró konzignációs tervek tartalmazzák.

Belső ajtók: Típus gyártású üvegezett és tömör furatos faforgácslap ajtók, utólag szerelhető tokszerkezettel. Az ajtók, korlátok pontos paramétereit a belső nyílászáró konzignációs tervek tartalmazzák.

Korlátok: A belső szinteket összekötő lépcső korlát rozsdamentes acél anyagú pontmegfogású víztiszta biztonsági üvegből készülő korlátok.

Padlóburkolatok: A hidegpadlós helyiségekben Cotto'D Este-Kerlite greslap burkolat, a vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel aljzatkiegyenlítőre ragasztva. A meleg padlós helyiségek Armstrong vinil parketta burkolatúak. A járdafelületek Semmelrock térkő burkolatúak. A helyiségek pontos burkolati anyagait, méreteit, felületeit, kiosztási rendjét belsőépítészeti kiviteli tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Belső felületképzések: Sima oldalfal vakolaton Héra latex alapú festés. Vizes helyiségekben Cotto'D Este-Kerlite greslap falburkolat belsőépítészeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint.

Bádogos szerkezetek: Prefa alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, fal lefedések, párkányok, függőeresz csatornák, lefolyó csövek készülnek a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Hőszigetelések: A hőszigetelés tervezésénél elsődleges szempont az alacsony energia igényű lakóépület létrehozása. A hőszigetelő felülethez tartozik minden épületrész, amely elválasztja egymástól a meleg belső és a hideg külső levegőt, ide tartoznak tehát a külső falak, bizonyos helyeken a tető, a födém, a padló, az ablakok és a külső ajtók. Elengedhetetlen, hogy a burok kivétel nélkül kiváló hőszigetelő tulajdonságú legyen. Az épület külső burkolatának minden elemének azonos, kiválóan hőszigeteltnek kell lennie.

Az emeleti szint fölötti födém vízszintes felületén 30cm összvastagságú Rockwool hidrofobizált ásványi szálás hőszigeteléssel készül. Az új főkamedence tere fölött a fa tartószerkezet között 15 cm, fölötte második réteggént, az első rétegre merőlegesen fektetve 15 cm vtg. üvegfátyol kasírozással. A szintek közötti

padlószervezetekben Austrotherm lépésálló polisztirol hab úsztatóréteg készül a falak mentén fölhajlítva. A talajon fekvő padlószervezetben 15 cm vtg Austrotherm lépésálló polisztirol hab úsztató és hőszigetelő réteg készül a falak mentén fölhajlítva. A vasbeton szerkezetek előtt, lábazati falnál kiegészítő hőszigetelésként zárt cellás Austrotherm Expert hőszigetelés készül 12 cm vastagságban.

Homlokzat: Az épület homlokzati felületein Cotto'D Este-Kerlite greslap burkolat készül ragasztva. A látogató kijárat fölötti faltest homlokzati felületein alapvakolatra kerülő Caparol 3D plus finomszemcsés vékonyvakolati réteg, öntisztuló szilikonos felülettel, törtfehér színben homlokzati tervek szerint készül. Az ereszt és ormdeszkat Prefa dupla állókorcos fémlemez fedésű felületűek.

Vízszigetelések: A talajon fekvő padlószervezetekbe 2 réteg Villas üvegfátyol hordozó rétegű 3 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajpára elleni szigetelés építendő be a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva. A falazatok alatt Villas bitumenes lemez falszigetelés készül. Az emeleti kültéri erkélyeken műgyanta anyagú, kenhető vízszigetelés készül a szerkezetek védelmére. A vizes helyiségekben a padlóban és a vízhatásnak kitett falfelületeken kenhető burkolat alatti vízszigetelő réteg készül.

Fűtés, melegvíz: A gépészeti helyiségben elhelyezett földgáz üzemű kiondenzációs kazánról biztosított fűtési energiával radiátoros és padlófűtés, valamint használati melegvíz készítés. Az égéstermék elvezetés a kazán saját rendszer szerinti duplafalú kéményrendszerével történik. Az alkalmazott rendszerek épületgépészeti tervek és műszaki leírások szerint készülnek.

Szellőzés: Az épület helyiségei az épületgépészeti térben elhelyezett hővisszanyerős szellőztető rendszerrel kerülnek szellőztetésre. A frisslevegő utánpótlást a talajszint fölötti bevezetéssel és az elhasznált levegő ki fűvást a tető sík fölötti kivezetéssel kialakítva. A szellőztető rendszer pontos kialakítást, légtechnikai csővezetékek nyomvonalait, berendezéseit az épületgépészeti kivitelezési terv légtechnikai tervei és műszaki leírása tartalmazza.

Gázellátás: Meglévő, telken belüli gázvezeték rendszerről, gázmérő berendezéseken keresztül vezetve. Épületgépészeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. Gázszelés: szabványok szerint.

Elektromos energia ellátás: Az épület csatlakoztatható a telken belüli elektromos hálózathoz, amelyet földkábelrel keresztül vezetve, a lépcső alatt kialakított elektromos mérőszekrénybe kerül becsatlakozásra. Épület villamossági tervek és műszaki leírás szerint. Villanyszerelés: szabványok szerint.

Vízellátás: Meglévő telken belüli nyomóvezetékéről, az vízmérőn keresztül vezetve. Épületgépészeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. Vízszelés: szabványok szerint.

Belső víz-csatorna: Szabványok szerint kerül kiépítésre. Épületgépészeti tervek és műszaki leírás szerint.

Szennyvíz: Az utcai szennyvízhálózatra csatlakoztatható az épület. A használat során keletkező szennyvíz a meglévő települési utcai szennyvízhálózatba, kiépített nyomvonalon kötve kerül elvezetésre.

Csapadékvíz: A tetőn és a burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a telken a felszín alatt összegyűjtésre kerül és a meglévő utcai csapadékvíz hálózatba kerül bevezetésre.

Belső parkoló: ~250 m² (Zsalukőfal, pergola, növény futtatás, aszfalt,)

Alapozás: A térelhatároló zsalukőfal alatt beton sáv alapok, a pergola tartó oszlopai alatt beton pont alapok készülnek. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A sáv alapokra kibetonozott zsalukőfal épül 30 cm vastagságban, felső síkján vasbeton koszorú merevítéssel. A parkoló felületén fűrészelt fenyőfa oszlopok készülnek acél talpszerelvényekbe fogva. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes térlefedés: A zsalukőfal felső síkjára, és a fa oszlopokra támaszkodó kétirányú fűrészelt fenyőfa pergola és növény futtató térlefedés készül.

Térburkolat: A belső útfelület aszfalt burkolatú, a parkoló állások és járda felület térkő burkolatú.

Kerékpár tároló: ~55 m² (zsalukő fal, alacsony hajlású fémlemez tetőfedés)

Alapozás: A térelhatároló zsalukőfal alatt beton sáv alapok készülnek, felső síkján vasbeton talpkoszorúval. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A sáv alapokra kibetonozott zsalukőfal épül 30 cm vastagságban, felső síkján vasbeton koszorú merevítéssel. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes térlefedés: A zsalukőfal felső síkjára támaszkodó szelemenekre ültetett fűrészelt fenyőfa szaruzaton lévő deszka burkolat.

Bádogos szerkezetek: Prefa alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, dupla állókorcós fémlemez fedés, függőeresz csatorna, lefolyó cső készül a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Térburkolat: A belső kerékpár parkoló állások és járda felület térkő burkolatú.

Kerítésen kívüli térlefedés: ~400 m² (Nagyméretű fa hatású, színezett vb. oszlopok, ragasztott fa tetőszerkezet, pergola és fémlemez fedés)

Alapozás: A nagyméretű vasbeton oszlopok alatt beton tömb alapok készülnek. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A tömb alapokba befogott különböző magasságú 60 cm átmérőjű vasbeton oszlopok készülnek. Mivel az oszlopok között vízszintes átkötő merevítés nem készül, így a befogások biztosítják a merevséget és állékonytságot. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes térlefedés: A vasbeton pillérek között íves rétegragasztott fa szerkezetű átkötések készülnek. A főtartók között vízszintes, az íves főtartók között elhelyezett és azokhoz acél szerelvényekkel rögzített szelemensor átkötés készül. a szelemensor átlós megosztásával, nütölt palló burkolaton Prefa dupla állókorcos fémlemezfedésű héjazat készül.

Bádogos szerkezetek: Prefa alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, függőeresz csatornák, lefolyó csövek készülnek a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Közmű kiváltások, parkoló építés, zöldfelület: (Víz, gáz, szennyvíz, erősáram, gyengeáramú hálózatok, parkolók, térburkolás)

Az épület környezetének zöldfelületi rendezése, az új belső parkoló növényfuttató rendszere, növényesítése.

A területen kívüli építés környezetének, burkolt felületeinek, parkolóinak rendezése, kialakítása, helyreállítása. A bejárati előtetőhöz kapcsolódó zöldfelület kialakítása.

Az épület helyén és a külső térlefedés talajszint alatti építéséhez kapcsolódó közmű kiváltások, új közmű kapcsolatok kiépítése, rákötés a meglévő állatparki gerinc vezetékekre.

Hó párdúc kifutó építése: (Furt cölöp alapok, zsalukő és vörösfenyő rönk fal, biztonsági üveg ablakok, acélrács szerkezet)

Kivitelezési terv szerint

Üdvözlettel: Gáva Attila
építész, vezető tervező

GAV-ART STÚDIÓ KFT.
4400 Nyíregyháza,
Szabadság tér 12/a. I/10.
T: +36 42/402-500
F: +36 42/504-885
M: +36 30/9787-264
E-mail:gava@gavart.hu